



Entrepôt / local industriel Entrelacs 600 m2

ENTRELACS 73410

3 500 € / mois
charges comprises *

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Entrepôt / local industriel Entrelacs 600 m2

À louer Local d'activité de 700 m² à Albens

Situé à Albens, ce local d'activité offre une surface totale de 700 m², comprenant :

600 m² d'entrepôt, idéal pour le stockage, l'artisanat ou une activité professionnelle.

100 m² de bureaux, permettant d'accueillir vos équipes dans un espace dédié.

Le local est équipé d'un chauffage au bois, de sanitaires et bénéficie d'un grand parking, un véritable atout pour le stationnement des collaborateurs, clients et véhicules professionnels.

Conditions de location :

Loyer : 3 500 € HT / mois

Dépôt de garantie : 7 000 € (2 mois de loyer HT)

Honoraires d'agence : 3 000 € TTC

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

600 m²

Fiche technique du bien

Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

