



Maison Montcel 5 pièce(s) 156.75 m2

MONTCEL 73100

768 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Montcel 5 pièce(s) 156.75 m2

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 156 m², véritable havre de paix situé sur la prisée commune du Montcel. Alliant architecture moderne et performance technologique, cette propriété offre un cadre de vie rare, résolument tourné vers l'avenir.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne chaque espace. La maison dispose de trois spacieuses chambres, pensées comme de véritables suites, offrant calme et sérénité.

Un sous-sol aménagé, offrant un potentiel exceptionnel pour créer un espace bien-être, un bureau privé ou un atelier selon vos aspirations.

Ainsi, qu'un garage privatif, garantissant confort et sécurité pour vos véhicules.

Plus qu'une simple résidence, cette maison est un modèle de modernité. Grâce à une installation de panneaux solaires haute performance, la propriété bénéficie d'une autosuffisance énergétique, vous permettant d'allier conscience environnementale et sérénité financière.

Implantée sur un terrain paysager, la maison profite d'un jardin intimiste, véritable prolongement extérieur où il fait bon recevoir et se détendre face à la nature environnante. Le Montcel offre un cadre privilégié, entre quiétude et proximité immédiate des commodités.

Surface habitable : 156 m²

Prestations récentes et finitions de qualité supérieure.

Localisation : Le Montcel (73)

Cette propriété s'adresse à une clientèle exigeante, en quête d'un bien unique alliant esthétique contemporaine et indépendance énergétique.

Pour toute demande de renseignements complémentaires ou pour organiser une visite privée, veuillez me contacter au 06 69 31 19 03.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

156.75 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

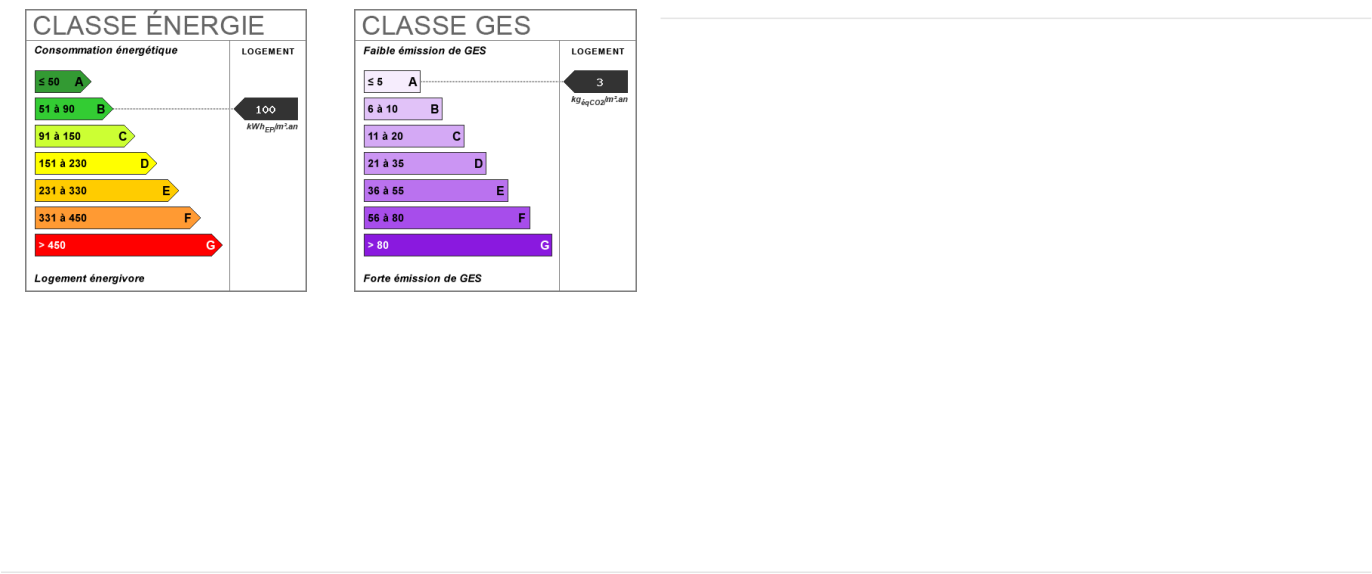
1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	6 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



