



## Maison Gresy Sur Aix 5 pièce(s) 89.05 m2 en construction

GRESY SUR AIX 73100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Gresy Sur Aix 5 pièce(s) 89.05 m2 en construction

Maison T4 neuve avec jardin, Proche gare, Livraison 1er trimestre 2027 (plans sur demande)

Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous invite à découvrir cette belle maison T4 neuve, alliant confort, modernité et qualité de vie, idéalement située à proximité de la gare, des commerces et des principaux axes.

Vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur un agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

L'espace nuit offre 3 belles chambres, une salle de bains moderne et des prestations de qualité répondant aux dernières normes de construction.

Pensée pour votre bien-être au quotidien, cette maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Un garage privatif ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Les atouts :

Maison neuve

(Reste à charge de l'acquéreur : Peinture et cuisine )

Livraison 1er trimestre 2027

Frais de notaire réduits et Prêt à taux zéro (PTZ) possible à taux zéro sous conditions d'éligibilité.

Sous conditions d'éligibilité.

Jardin privatif

Pompe à chaleur

Garage + place de parking

Prestations de qualité

Proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un secteur recherché. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix pour plus d'informations et organiser votre découverte du programme !

89.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Oui
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	pompeChaleur
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	62.41 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

