



## Appartement Meythet 2 pièce(s) 44 m2

MEYTHET 74960

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Meythet 2 pièce(s) 44 m2

À vendre sur la commune recherchée de Meythet, découvrez cet appartement T2 de 44,37 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur 4 d'une copropriété sécurisée avec ascenseur et interphone.

Fonctionnel et bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 4,30 m<sup>2</sup> exposé nord-est, d'une cuisine équipée rénovée en 2019, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave privative complète ce bien. Vous profiterez également d'un parking fermé réservé aux copropriétaires.

Les atouts :

Ascenseur

Balcon de 4,30 m<sup>2</sup>

Cave

Parking de copropriété fermé

Cuisine équipée récente (2019)

Salle d'eau avec douche à l'italienne

Chambre avec dressing

Chauffage collectif au sol

Copropriété bien entretenue

Emma BELLOCCIO (EI) RSC 991715152

immatriculée au registre du commerce et de l'industrie d'ANNECY.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Chauffe eau

Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

## Photos du bien



