



## GRÉSY-SUR-AIX ? Grand T3 lumineux en dernier étage avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> et garage

GRESY SUR AIX 73100

**399 900 € \***

\* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## GRÉSY-SUR-AIX ? Grand T3 lumineux en dernier étage avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> et garage

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue et reconnue pour la qualité de sa gestion, découvrez ce bel appartement T3 de 77 m<sup>2</sup> habitables (84 m<sup>2</sup> au sol), offrant des volumes confortables et une luminosité remarquable.

L'appartement séduit par ses espaces généreux et son agencement fonctionnel. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à son exposition favorable, s'ouvre sur une superbe terrasse de 25 m<sup>2</sup> orientée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La surface habitable est un véritable atout : les pièces sont spacieuses et agréables à vivre, offrant un confort rare pour un T3. Vous bénéficierez également d'une arrière-cuisine pratique, apportant un espace de rangement supplémentaire très apprécié au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses et confortables ainsi qu'une salle de d'eau fonctionnelle.

Pour compléter les prestations, un garage privatif fermé en sous-sol est inclus. La résidence dispose également de nombreuses places de stationnement libres, facilitant le stationnement des visiteurs ou d'un second véhicule.

La copropriété est particulièrement bien gérée, sécurisée et entretenue, garantissant un cadre de vie serein et agréable.

Honoraires à la charge de l'acquéreur. Cette répartition permet notamment de réduire l'assiette de calcul des frais de notaire, ceux-ci étant calculés sur le prix net vendeur.

Un appartement lumineux, spacieux et idéalement situé sur la commune prisée de Grésy-sur-Aix, à découvrir rapidement.

A visiter sans tarder !

DPE : C

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina ROSSELLI (EI) Agent commercial - numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

77.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	23 kWh/m2 par an

---

Photos du bien



