



EXCLUSIVITÉ T3 RÉCENT -VILLA BERGAME - AIX-LES-BAINS

AIX LES BAINS 73100

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

EXCLUSIVITÉ T3 RÉCENT -VILLA BERGAME - AIX-LES-BAINS

À découvrir en exclusivité, ce superbe appartement T3 situé dans la résidence récente Villa Bergame à Aix-les-Bains, construite en 2024.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à un grand balcon de 15 m², idéal pour profiter des beaux jours. Il dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne et de WC séparés.

Grâce à sa construction récente, le bien offre de très belles prestations, un excellent confort thermique et des finitions soignées.

Localisation idéale : à proximité immédiate de l'autoroute, tout en restant dans un environnement calme et agréable.

En option : possibilité d'acquérir un garage en supplément.

? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	13 kWh/m2 par an
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





