



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 77.6 m2

AIX LES BAINS 73100

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 77.6 m2

À vendre Appartement T3 à deux pas du lac

Situé dans un environnement privilégié, à seulement quelques pas du lac, découvrez ce charmant appartement T3 au sein d'une maison divisée en deux logements.

Ce bien offre un cadre de vie agréable et paisible, idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre proche de toutes les commodités et des promenades au bord du lac.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bain.

Un garage ainsi qu'une remise complètent ce bien, offrant un espace de stockage appréciable et un stationnement privatif.

Les atouts :

- Proximité immédiate du lac
- Petite copropriété dans une maison divisée
- Garage privatif
- Remise / espace de stockage
- Secteur recherché

À découvrir sans tarder !

77.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

180 kWh/m² par an

Conso Energ

68 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



