



## Appartement Duplex Entrelacs 5 pièce(s) 196 m2

ENTRELACS 73410

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Duplex Entrelacs 5 pièce(s) 196 m2

Sur la commune d'Entrelacs, venez découvrir ce spacieux appartement de 200 m<sup>2</sup> qui saura vous séduire par son cachet unique et ses prestations de qualité.

Situé au deuxième étage d'une ancienne maison, ce bien se compose comme suit :

Au premier niveau, vous trouverez une cuisine ouverte sur une agréable salle à manger avec accès direct à un balcon filant, deux chambres lumineuses, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un vaste séjour chaleureux sublimé par une belle hauteur sous plafond et ses poutres apparentes.

À l'étage, l'espace nuit se complète avec deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Côté annexes, l'appartement dispose d'un garage, de deux places de stationnement ainsi que d'une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1600 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, équipé d'une cuisine d'été et d'une piscine semi-enterrée, idéal pour profiter des beaux jours.

Un bien rare à la vente, alliant volumes, charme et qualité de vie. N'attendez plus pour organiser une visite.

196 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1621 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





