



LOCAUX A LOUER 200 m2 /300 m2

AIX LES BAINS 73100

2 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires
charges locataires: 2000 € TTC

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

LOCAUX A LOUER 200 m2 /300 m2

Idéalement situés rue Sainte Éloi, à la sortie de l'autoroute Grésy-sur-Aix / Aix Nord, ces locaux bénéficient d'un emplacement central entre Chambéry et Annecy, offrant une excellente visibilité et accessibilité.

Nous vous proposons 3 locaux d'activité neufs :

2 lots de 200 m² ? Loyer : 2 000 € HT / mois

1 lot de 300 m² ? Loyer : 3 000 € HT / mois

Prestations :

Bâtiment neuf

Portes sectionnelles (hauteur 4 m)

Site sécurisé (fermeture par barrière + vidéosurveillance)

Places de stationnement disponibles

Bornes de recharge pour véhicules électriques

Local vélo

Possibilité de raccordement à l'eau et à l'électricité

Ces locaux sont parfaitement adaptés pour des activités artisanales, de stockage ou professionnelles recherchant un emplacement stratégique et moderne.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

2000 m²

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Dépôt de garantie	4000 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

