



Appartement 2 pièces - 49,67 - Annecy Centre - Les trésums

ANNECY 74000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement 2 pièces - 49,67 - Annecy Centre - Les trésums

RARE À ANNECY

T2 avec balcon dans le secteur recherché des Trésums

À Annecy, dans le très prisé quartier des Trésums, à quelques minutes à pied du lac et du centre-ville, découvrez ce superbe T2 de 49,67 m² offrant un cadre de vie idéal.

Un appartement qui coche toutes les cases :

Belle pièce de vie lumineuse avec accès balcon
Cuisine équipée moderne et fonctionnelle
Chambre confortable
Salle de bain pratique
Balcon agréable pour vos moments de détente
Cave incluse

Garage en option (très recherché sur le secteur)

Emplacement premium :

Entre lac et centre-ville, tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Parfait pour :

Résidence principale
Pied-à-terre à Annecy
Investissement locatif sécurisé

Produit rare sur le marché : forte demande sur le secteur.

Contactez-moi rapidement pour organiser une visite !
Emma BELLOCCIO (EI) RSC 991715152
immatriculée au registre du commerce et de l'industrie d'ANNECY.

49.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Distance Train	1.5 km
Accès Gare	1.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Photos du bien

