



Appartement Aix Les Bains 2 pièces 55 m2

AIX LES BAINS 73100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 2 pièces 55 m2

À vendre Appartement 2 pièces de 55 m² à Aix-les-Bains

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et de l'hyper-centre d'Aix-les-Bains, cet appartement 2 pièces de 55 m² vous séduira par son emplacement privilégié et sa fonctionnalité.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et de WC séparés. Les volumes sont agréables et bien agencés, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Situé au sein d'une copropriété de qualité, bien entretenue, avec des charges de copropriété maîtrisées.

À deux pas des commerces, transports et commodités, ce bien est parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les + :

Proximité gare et centre-ville
Copropriété de qualité
Charges maîtrisées
Bonne distribution des pièces

Contactez-moi dès maintenant pour découvrir ce bien et organiser une visite.

BIEN PRÉSENTÉ PAR GURVAN PECHEUX -
Agent commercial immatriculée 909 038 796 au R.S.A.C. Chambéry

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



