



APPARTEMENT T3 DUPLEX

TREVIGNIN 73100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

APPARTEMENT T3 DUPLEX

À vendre ? T3 Duplex avec balcon et vue exceptionnelle à Trévignin

Situé sur la commune recherchée de Trévignin, ce charmant appartement T3 en duplex de 56 m² offre un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes.

L'appartement se compose, au premier niveau, d'un salon lumineux et d'une cuisine séparée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, permettant de bien distinguer l'espace nuit de l'espace de vie.

Vous pourrez également profiter d'un balcon avec une vue dégagée sur les montagnes et le lac, idéal pour savourer le calme et la beauté des paysages environnants.

Cet appartement offre un fort potentiel et pourra facilement être remis au goût du jour selon vos envies, afin de créer un intérieur qui vous ressemble.

Autre atout : sa situation pratique, à seulement 7 minutes de l'autoroute, permettant de rejoindre rapidement Aix-les-Bains, Chambéry ou Annecy.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement dans un environnement naturel privilégié.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0669311903

DPE F

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



