



## A Trevignin maison de 127 m<sup>2</sup>

TREVIGNIN 73100

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## A Trevignin maison de 127 m<sup>2</sup>

Élégante maison familiale à Trévignin ? Confort, luminosité et raffinement

Découvrez cette superbe maison de 127 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 930 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs propriétaires. Située dans un quartier calme et recherché de Trévignin, elle allie confort moderne, volumes généreux et atmosphère chaleureuse.

La maison propose 4 chambres spacieuses, idéales pour toute la famille, et 2 salles de bains parfaitement équipées. Chaque espace a été pensé pour le confort et la praticité, avec des fenêtres en double vitrage assurant luminosité et isolation.

Pour votre confort, elle dispose d'un chauffage électrique au sol, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses et d'une climatisation, garantissant un bien-être optimal toute l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez un carport et un garage, offrant des solutions de stationnement pratiques et sécurisées.

Un emplacement privilégié : la gare se situe à seulement 5 km, l'autoroute à 5 km également. Le quartier offre un cadre de vie idéal, avec des écoles à proximité, parfait pour une vie de famille sereine.

Toujours entretien soigné et finitions de qualité, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant, fonctionnel et accueillant.

? Contactez l'agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix pour plus d'informations et organiser une visite exclusive.

127 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	930 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF