



Attique d'Exception T4 97 m² ? Terrasse 98 m² & Vue Panoramique sur Le Revard

AIX LES BAINS 73100

753 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Attique d'Exception T4 97 m² ? Terrasse 98 m² & Vue Panoramique sur Le Revard

RARE À LA VENTE : ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC TERRASSE PANORAMIQUE DE 98 M² FACE AU REVARD

Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet attique T4 de 97 m² séduit par ses volumes, sa luminosité et surtout sa terrasse exceptionnelle de 98 m² sans vis-à-vis avec vue panoramique sur Le Revard.

Un bien rare sur le marché, idéal pour profiter d'un véritable espace de vie extérieur tout au long de l'année.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvert directement sur la terrasse, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine entièrement aménagée et équipée dispose de nombreux rangements sur mesure et d'un agencement fonctionnel.

Côté nuit :

- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative
- Deux chambres confortables et lumineuses
- Une salle de bains
- WC indépendant

Pour un confort optimal, le bien comprend également :

- Un garage privatif
- Une cave
- Un ascenseur
- Une résidence calme et bien entretenue

Emplacement recherché, proche des commerces, services et transports.

Bien rare sur le secteur ! À visiter rapidement.

98 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	11 kWh/m2 par an
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

