



Appartement Aix Les Bains T3 de 80 m2

AIX LES BAINS 73100

336 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains T3 de 80 m2

L'agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement situé à Aix-les-Bains, dans un environnement recherché entre ville et lac.

Installé au premier étage d'une maison divisée en seulement trois logements, ce bien offre un cadre de vie paisible, agrémenté d'une belle vue dégagée notamment sur la Dent du Chat.

La copropriété, entièrement clôturée, dispose d'un portail électrique ainsi que d'un interphone, assurant confort et sécurité au quotidien.

L'appartement se distingue par un spacieux séjour de 40 m², baigné de lumière, avec un accès direct à une agréable terrasse exposée plein sud.

Côté nuit, vous bénéficierez de deux chambres confortables de 12 m² et 16 m², idéales pour répondre aux besoins d'une petite famille.

Enfin, deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

? Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cet appartement et organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



