GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TASSIN LA DEMI LUNE 69160

APPARTEMENT DE CHARME . DERNIER ÉTAGE . RÉSIDENCE BOURGEOISE AU CALME ABSOLU . TASSIN-LA-DEMI-LUNE

TASSIN LA DEMI LUNE 69160

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

APPARTEMENT DE CHARME . DERNIER ÉTAGE . RÉSIDENCE BOURGEOISE AU CALME ABSOLU . TASSIN-LA-DEMI-LUNE

À Tassin-la-Demi-Lune, au sein d'une élégante copropriété bourgeoise nichée dans un vaste parc arboré et préservé, venez découvrir ce magnifique appartement situé au dernier étage. En retrait de la ville et totalement à l'abri des regards, il offre un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu, entouré de verdure et sans voisinage direct.

L'appartement profite d'un superbe toit mansardé avec de grandes hauteurs sous plafond, créant des volumes uniques et une atmosphère chaleureuse. Entièrement rénové en 2016, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre fermée, d'une mezzanine faisant office de seconde chambre avec dressing et d'une salle d'eau refaite à neuf il y a un an. Les menuiseries sont en double vitrage et équipées de moustiquaires, assurant confort thermique et acoustique au quotidien.

La résidence dispose d'un portail électrique et d'un interphone. Une cave commune est également accessible, et le bien bénéficie de trois places de parking extérieures, un véritable atout sur le secteur. Les charges de copropriété sont très faibles, seulement 100 euros par mois, et la taxe foncière reste remarquable de faiblesse avec 714 euros annuels.

Il s'agit d'un appartement rare, mêlant charme, tranquillité et environnement préservé, idéal pour celles et ceux qui recherchent la sérénité tout en restant proches des commodités de Tassin. À visiter sans

tarder.

N'hésitez pas à me contacter 07+82+31+84+48

65 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Eolienne
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien