



Belle Maison au Montcel 101 m²

GRESY SUR AIX 73100

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Belle Maison au Montcel 101 m²

Au Montcel : Lumière, espace et vue montagne !

À seulement 5 minutes de Trévignin, et 10 minutes de Grésy-sur-Aix découvrez une maison qui allie confort, volumes et cadre de vie exceptionnel. Avec ses 101 m² habitables, elle vous offre un véritable cocon dans un environnement calme et verdoyant.

Ce qui fait toute la différence :

Une pièce de vie impressionnante de 43 m², baignée de lumière, ouverte sur une vue montagne dégagée
Un cellier pratique + WC au niveau principal

À l'étage : 3 chambres confortables, dont une avec terrasse, pour profiter pleinement du panorama

Une salle de bains fonctionnelle et bien pensée

Extérieur :

Une belle terrasse à l'avant pour apprécier les beaux jours et contempler les reliefs environnants en toute sérénité.

Un grand garage complète ce bien : stationnement, stockage, atelier à vous de décider !

Ici, on vit au calme, on respire, on profite ? un véritable coup de coeur avec une vue qui fait rêver !

Maison encore sous garantie décennale !

Honoraires à la charge du vendeur

À visiter sans tarder !

101 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an
Surface terrain	708 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





