Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000



3 pièce(s) 62 m2

ANNECY 74000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

3 pièce(s) 62 m2

Élégant T3 de 62 m² en rez-de-chaussée ,cadre verdoyant & prestations recherchées

Au coeur d'une copropriété prisée, parfaitement entretenue et sécurisée, découvrez ce ravissant appartement de 62 m², niché dans un environnement calme et arboré. Le parc privatif de la résidence ainsi que le ravalement de façade et l'isolation extérieure récemment réalisés vous assurent un confort durable et un véritable bien-être au quotidien.

Un intérieur lumineux et parfaitement agencé :

Belle entrée avec rangements intégrés

Pièce de vie spacieuse et baignée de lumière avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon accueillant

Deux chambres de tailles raisonnables et confortables

Salle d'eau contemporaine + WC indépendants

Des prestations complémentaires très appréciables :

Cave privative

Local à vélos sécurisé

Parking résidentiel avec barrière d'accès

Garage fermé disponible en option

Performance énergétique : classé D

Emplacement privilégié: tout à portée de main

Ici, la vie se fait à pied! Commerces de proximité, services essentiels, écoles? tout se situe à quelques pas. La proximité des transports en commun vous permettra de rejoindre rapidement le centre-ville et les principaux axes, tout en profitant d'un cadre serein et verdoyant. L'équilibre parfait entre tranquillité et praticité.



Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	155 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres Assainissement	PVC Double Vitrage Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout

Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













