



Appartement T4 à Aix les Bains

AIX LES BAINS 73100

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T4 à Aix les Bains

Découvrez le charme de ce vaste appartement rénové de 122,98 m² au coeur d'un quartier calme et recherché d'Aix-les-Bains, à deux pas des écoles dans une petite copropriété.

Dès l'entrée, vous profitez d'une cuisine avec rangements, puis d'un agréable séjour/salle à manger de 25 m², idéal pour recevoir.

Ainsi qu'une salle de bain.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres (15 et 11m²), d'un bureau parfait pour le télétravail. Au dernier étage : une spacieuse chambre mansardée (34,75m²) et climatisée offrant un véritable cocon de confort.

En extérieur, vous bénéficiez d'une cour, d'une cave pratique pour le stockage et d'une place de parking.

Proche des commodités et à 5 minutes en voiture du lac, ne tardez pas pour découvrir votre prochain coup de cœur !

Bien sous garantie, qu'attendez-vous pour en profiter ?

Bien présenté par LUNA SCHAUER -

Agent commercial immatriculée 944 902 287 au R.S.A.C. Chambéry

123 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	2.4 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





