UEL Votre fiche bien Achat à AIX LES BAINS 73100



Appartement T4 à Aix les Bains

AIX LES BAINS 73100

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

Appartement T4 à Aix les Bains

Découvrez le charme de ce vaste appartement rénové de 122,98 m² au coeur d'un quartier calme et recherché d'Aix-les-Bains, à deux pas des écoles dans une petite copropriété.

Dès l'entrée, vous profitez d'une cuisine avec rangements, puis d'un agréable séjour/salle à manger de 25 m², idéal pour recevoir.

Ainsi qu'une salle de bain.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres (15 et 11m2), d'un bureau parfait pour le télétravail. Au dernier étage : une spacieuse chambre mansardée (34,75m2) et climatisée offrant un véritable cocon de confort.

En extérieur, vous bénéficiez d'une cour, d'une cave pratique pour le stockage et d'une place de parking.

Proche des commodités et à 5 minutes en voiture du lac, ne tardez pas pour découvrir votre prochain coup de coeur !

Bien sous garantie revente, qu'attendez vous pour en profiter?

BIEN PRÉSENTÉ PAR LUNA SCHAUER -

Agent commercial immatriculée 944 902 287 au R.S.A.C. Chambéry



4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Train	2.4 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























