



## Appartement Chambéry 4 pièces centre ville de 100.80 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Chambéry 4 pièces centre ville de 100.80 m<sup>2</sup>

Bel appartement en dernier étage avec deux terrasses

Laissez-vous séduire par ce bel appartement offrant une généreuse superficie et un cadre de vie particulièrement agréable. Situé au dernier étage, il bénéficie de deux terrasses, idéales pour profiter pleinement des beaux jours et des moments de détente en extérieur.

La cuisine semi-ouverte s'ouvre sur un séjour lumineux et climatisé, créant un espace convivial et chaleureux, parfait pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit se compose d'une chambre avec sa douche privative, garantissant confort et intimité au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de repenser les volumes et les ambiances selon vos envies ? des visuels réalisés par l'IA vous permettent d'en imaginer tout le potentiel.

Les + du bien :

Cave de 5 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acquérir un garage double sécurisé en sus

Stationnements extérieurs disponibles

Locaux à vélos à chaque étage ainsi qu'à l'extérieur

Un bien rare, alliant potentiel, luminosité et emplacement privilégié, à découvrir sans tarder ?

100.8 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



