



Drumettaz-Clarafond : superbe T2 de 56 m² rénové

DRUMETTAZ CLARAFOND 73420

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Drumettaz-Clarafond : superbe T2 de 56 m² rénové

À découvrir : charmant T2 traversant dans une copropriété intimiste de 4 logements, entièrement rénovée.

Dès l'entrée, profitez d'un salon et d'une salle à manger lumineux, ouverts sur une cuisine à aménager selon vos envies.

L'appartement dispose également d'une belle chambre avec dressing sur mesure, d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées pour un confort optimal.

Un balcon plein sud de 9 m², baigné de lumière grâce à la double exposition, vous permettra de profiter du soleil toute la journée.

La disposition de l'espace offre la possibilité d'aménager facilement une seconde chambre, transformant ainsi le bien en T3.

Une cave de 8 m² complète ce bien, ainsi qu'une place de parking en option (10 000 €).

Luminosité, confort et potentiel font de cet appartement un lieu à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
----------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1144 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1965
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Autre
----------	-------

Date ERP	2025-10-22 06:42:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



