



## Belle Maison à Nivolas Vermelle 58 m<sup>2</sup>

Nivolas Vermelle 38300

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 754 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

**Guy HOQUET GRESY SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Belle Maison à Nivolas Vermelle 58 m<sup>2</sup>

Charmante maison neuve à Nivolas-Vermelle ? cadre paisible et confort moderne ?

Sur la commune de Nivolas-Vermelle, venez découvrir cette maison neuve jumelée par le garage, idéale pour un premier achat ou une jeune famille.

Elle offre un bel espace de vie lumineux de 29 m<sup>2</sup>, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des toilettes séparées.

Côté extérieur, profitez d'un jardin d'environ 40m<sup>2</sup>, idéal pour vos repas en plein air ou vos moments de détente.

Un garage attenant vient compléter ce bien, alliant confort, praticité et modernité.

? Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien

