



Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m² carrez

GRESY SUR AIX 73100

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m² carrez

À seulement 7 minutes de Grésy-sur-Aix, cette propriété se niche au coeur d'un écrin de verdure de 2 200 m² soigneusement aménagé.

Élégance et confort sont au rendez-vous avec ses 163 m² habitables, comprenant 4 chambres, un bureau en mezzanine lumineux, une salle de jeux, une salle d'eau et une salle de bains.

Les prestations haut de gamme :

Spa privatif pour des instants de bien-être uniques

Double garage de 100 m² et carport

Jardin paysager aux volumes généreux, véritable havre de paix

Consommation énergétique maîtrisée : seulement 1 500 € de fioul/an pour toute la maison

Un bien rare offrant intimité, espace et raffinement, idéal pour une vie familiale ou un projet résidentiel.

N'attendez plus, contactez votre agence de proximité GUY HOQUET GRESY SUR AIX.

143 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 6 km |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2025-08-12 08:16:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 2200 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



