



## Bel Appartement 2 pièces meublé

aix les bains 73100

**802 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 2 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

À deux pas des commodités et des transports, ce charmant deux-pièces meublé entièrement refait à neuf se situe en rez-de-chaussée surélevé, offrant à la fois accessibilité et intimité.

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour profiter d'un espace convivial au quotidien.

La chambre est équipée d'un grand rangement intégré, très pratique pour optimiser l'espace.

La salle de bains et les WC sont séparés, ce qui apporte un confort supplémentaire.

Fonctionnel, moderne et bien situé, cet appartement est parfait pour profiter de la vie aixoise dans un cadre pratique et agréable.

Loyer : 850 €

Chauffage Gaz, électricité en SUS

Charges Copropriété : 2€/mois soit 24 € par an

Honoraires agence : 560€ charge locataire et 560 € charge bailleur

43.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	2 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

