



A vendre - Appartement 4 pièces 122m2

AIX LES BAINS 73100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

A vendre - Appartement 4 pièces 122m2

Venez découvrir à Aix Les Bains ce charmant appartement rénové de 122,98m2.

Découvrez le charme d'un vaste appartement de 122,98 m² situé dans une maison divisée en deux logements, au coeur d'un quartier calme et recherché d'Aix-les-Bains, à deux pas des écoles.

Dès l'entrée, vous profitez d'une cuisine avec rangements, puis d'un agréable séjour/salle à manger de 25 m², idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux, ainsi qu'une salle de bain.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres (15 et 11m2), d'un bureau parfait pour le télétravail. Au dernier étage : une spacieuse chambre mansardée (34,75m2) et climatisée offrant un véritable cocon de confort.

En extérieur, vous bénéficiez d'une cour, d'une cave pratique pour le stockage et d'une place de parking.

Proche des commodités et à 5 minutes en voiture du lac, ne tardez pas pour découvrir votre prochain coup de coeur !

BIEN PRÉSENTÉ PAR LUNA SCHAUER -

Agent commercial immatriculée 944 902 287 au R.S.A.C. Chambéry

122.98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	2.4 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





