



## Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m2 carrez

MONTCEL 73100

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Montcel 7 pièce(s) 143 m2 carrez

À seulement 7 minutes de Grésy-sur-Aix, cette propriété se niche au coeur d'un écrin de verdure de 2 200 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé.

Élégance et confort sont au rendez-vous avec ses 163 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 4 chambres, un bureau en mezzanine lumineux, une salle de jeux, une salle d'eau et une salle de bains.

Les prestations haut de gamme :

Spa privatif pour des instants de bien-être uniques

Double garage et carport

Jardin paysager aux volumes généreux, véritable havre de paix

Consommation énergétique maîtrisée : seulement 1 500 € de fioul/an pour toute la maison

Un bien rare offrant intimité, espace et raffinement, idéal pour une vie familiale ou un projet résidentiel .

N'attendez plus, contactez votre agence de proximité GUY HOQUET GRESY SUR AIX.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-08-12 01:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€ au 06/06/2026

---

## Photos du bien



