

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m2

AIX LES BAINS 73100

217 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m2

Au 3? étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec digicode et visiophone, venez découvrir ce spacieux T2 entièrement rénové en 2017.

Il se compose d'une cuisine moderne avec de nombreux rangements, d'un séjour séparé donnant accès à une terrasse de 6,67 m² ainsi qu'à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants, d'une buanderie et d'un grand hall d'entrée avec placards intégrés.

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa superficie généreuse.

Un parking de copropriété avec accès par badge est également à disposition. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 700 m de la gare SNCF, à 5 minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de tous les commerces et transports. Les charges de copropriété sont faibles et les volets roulants électriques apportent un confort supplémentaire.

N'attendez plus pour le visiter! Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

52 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3			
Nombre étages	5			
Dernier étage	Non			
Distance Train	1 km			
Accès Gare	10 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	30			
Charges annuelles (ALUR)	233 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Non			
Année construction	1983			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Chauffe eau			
Cheminée	Autre			
Nombre de balcons	1			

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



















