



## Maison Tresserve 5 pièce(s) 195 m2

tresserve 73100

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Tresserve 5 pièce(s) 195 m2

Située à Tresserve, au coeur d'un quartier résidentiel prisé, cette maison contemporaine de 195 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2012, profite d'un emplacement privilégié.

Elle se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle avec rangements mène à une vaste pièce de vie très lumineuse. Le séjour, doté d'une cheminée, s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée et offre une vue imprenable sur le Mont Revard. Une suite parentale avec salle de bains, une buanderie et des toilettes indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant composent l'espace nuit.

Au sous-sol, un grand garage et une seconde buanderie apportent de généreuses solutions de rangement.

Implantée sur un terrain soigneusement aménagé, la maison dispose également d'une spacieuse terrasse de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours et admirer la vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Sans aucun travaux à prévoir, ce bien allie prestations de qualité et cadre de vie exceptionnel, à deux pas des commodités, des transports ainsi que du lac du Bourget.

Un bien rare à découvrir sans tarder.

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





