



Maison 120 m² + studio indépendant 25 m²

GRESY SUR AIX 73100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 120 m² + studio indépendant 25 m²

Maison 120 m² avec studio indépendant à Grésy-sur-Aix

Située dans le hameau recherché de Droise, sur la commune de Grésy-sur-Aix, découvrez cette maison d'environ 120 m² habitables sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 1572 m².

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine, un vaste salon-séjour lumineux, une buanderie et un wc

À l'étage : 4 chambres, ainsi qu'une salle de bains et un second wc indépendant.

Une maison régulièrement entretenue, qui offre également plusieurs atouts :

Un Studio indépendant d'environ 25 m², idéal pour un revenu locatif ou accueillir famille/amis.

Garage attenant.

Cave d'environ 30 m².

Environnement calme, verdoyant, tout en restant proche de Grésy-sur-Aix et de ses commodités.
Accès autoroute à 5 minutes

Gare à 3 km

Gurvan PECHEUX (El) Agent commercial
RSAC : 909 038 796 Chambéry

140 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 03:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	1572 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





