



Maison Chambéry 5 pièce(s) 115 m2 - STUDIO indépendant

CHAMBERY 73000

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Chambéry 5 pièce(s) 115 m2 - STUDIO indépendant

Maison rénovée 115 m' avec studio indépendant - Chambéry-le-Vieux

En exclusivité, découvrez cette charmante maison, située dans une rue calme à proximité immédiate des commodités.

Collège, lycée, commerces, transports en commun et accès autoroutier sont accessibles en quelques minutes seulement. Un cadre de vie parfait pour une famille avec enfants ou pour un projet d'investissement, tout en profitant d'un environnement paisible

Cette maison entièrement rénovée de 115 m2 sur deux niveaux, offre de très belles prestations et ne nécessite aucun travaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la buanderie, le garage de la maison ainsi que le studio indépendant de 23 m2 avec sa terrasse et son extérieur, idéal pour une rentabilité locative ou pour accueillir famille et amis.

A l'étage, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une superbe terrasse de 31 m2, ainsi que de 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille. Vous bénéficierez également d'un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin arboré, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Deux places de stationnement privatives en plus du garage, complètent ce bien.

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant et découvrir tout le potentiel de ce bien unique,
Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





