



Maison Méry 6 pièces 151 m²

Méry 73420

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Méry 6 pièces 151 m²

Maison contemporaine et familiale alliant confort, autonomie et sérénité

Découvrez ce plain-pied de 151 m² où chaque détail conjugue convivialité et praticité.

Les atouts qui font la différence :

Un cadre de vie préservé : jardin arboré, entièrement clôturé avec deux portails motorisés et interphones visiophones.

Une maison modulable et généreuse :

Séjour avec cuisine ouverte offrant de généreux volumes.

Véranda habitable et climatisée, pour vivre dedans-dehors toute l'année.

4 chambres avec placards + buanderie équipée d'un jacuzzi pouvant se transformer en 5^{ème} chambre.

Confort moderne : climatisation réversible dans l'ensemble de la maison, fibre optique, domotique simple et pratique.

Énergie & autonomie : panneaux solaires avec batterie de stockage pour une consommation maîtrisée.

Côté pratique :

Sous-sol de 70 m² avec garage.

Cour privative permettant de stationner plusieurs véhicules.

Accès rapide A41 desservant Genève et Lyon.

Environnement idéal :

À deux pas du centre et de ses commodités.

Écoles publique et privée accessibles facilement.

Grandes surfaces et commerces à proximité.

Une maison pensée pour demain : autonomie énergétique, confort modulable, espaces généreux.

Gurvan PECHEUX (EI) Agent commercial

RSAC : 909 038 796 Chambéry

151 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





