



3 chambres pour colocation

LYON 69008

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Contact : BECKERT Johanna 006.28.61.04.16

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

3 chambres pour colocation

Colocation ? Appartement 3 chambres meublé avec balcon et parkings ? Proximité métro & tram

Nous proposons à la location un appartement lumineux de 66 m², idéal pour une colocation de 3 personnes (bail solidaire).

L'appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec portail et bip, à seulement 10 minutes à pied du métro et du tram.

? Composition du logement :

Grand séjour équipé et cuisine moderne entièrement aménagée

3 chambres individuelles spacieuses

Salle d'eau et WC indépendants

Grand balcon agréable et ensoleillé

3 places de parking privées (une par colocataire)

? Atouts :

Résidence calme et sécurisée

Espaces communs déjà équipés

Idéalement situé proche des transports et commodités

? Conditions :

Bail solidaire (un seul bail pour les 3 colocataires)

Colocataires à rechercher ensemble ou groupe déjà constitué

? Loyer : 1350€ par mois pour l'ensemble du logement (charges en sus, 60 euros).

Chauffage individuel

Disponible le 01/09

Frais d'agence 300 euros

Caution de 1350 euros

Garant demandés

66 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Eau chaude	Chaudière

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



