



## Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>

GRESY SUR AIX 73100

**875 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1750.72 € Honoraires  
charges locataires: 572 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**pièce(s) 44 m<sup>2</sup>**

Découvrez ce charmant T2 avec jardin,  
entièrement rénové en 2023, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et  
parfaitement entretenue .

Loué entièrement équipé, il offre :

Une cuisine moderne et fonctionnelle, aménagée et équipée avec goûts.

Un salon lumineux ouvrant directement sur la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Une chambre avec rangements intégrés, bénéficiant elle aussi d'un accès extérieur.

Une salle de bain contemporaine, avec WC séparés pour plus de confort.

Une cave pratique et une place de parking au sein de la résidence complètent ce bien.

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et services, en fait une adresse idéale pour une location.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1750.72 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





