

Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 44 m2

GRESY SUR AIX 73100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin 73100 Grésy-sur-Aix 04 79 88 42 57

Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 44 m2

Découvrez ce charmant T2 avec jardin, entièrement rénové en 2023, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Vendu entièrement équipé, il offre :

Une cuisine moderne et fonctionnelle, aménagée et équipée avec goût.

Un salon lumineux ouvrant directement sur la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Une chambre avec rangements intégrés, bénéficiant elle aussi d'un accès extérieur.

Une salle de bain contemporaine, avec WC séparés pour plus de confort.

Une cave pratique et une place de parking au sein de la résidence complètent ce bien.

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et services, en fait une adresse idéale pour un premier achat comme pour un investissement locatif prêt à louer.

44 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Nombre étages	2	
Dernier étage	Non	
Distance Train	5 km	
Accès Gare	5 min	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	24	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Jardin	Oui	
Année construction	2008	
Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	1	
WC	1	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Gaz	
Cheminée	Autre	
Nombre de caves	1	
Nombre de terrasse	1	
Type de Stationnement	Extérieur	

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















