



## PROPRIETE VUE LAC

CONJUX 73310

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## PROPRIETE VUE LAC

Venez découvrir en exclusivité sur la commune de Conjux à 25 min d'Aix les Bains cette maison dans un cadre de vie privilégié.

La maison est divisée en 2 plateaux composés comme suit :

Plateau 1 :

- Garage de 37m<sup>2</sup>
- Espace buanderie / rangement
- Chambre de 19m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante

Le tout complété d'une chaufferie et d'une cave.

Plateau 2 :

- Entrée avec placard intégré
- Cuisine équipée séparée
- Un spacieux salon/salle à manger de 39m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le lac du Bourget et un balcon accessible par les baies vitrées
- 3 chambres (14, 13 et 12 m<sup>2</sup>)
- Une salle d'eau pratique, moderne avec toilettes séparés pour plus de confort.

L'étage est accessible par le plateau du bas ou par une entrée indépendante

L'extérieur, véritable écrin de verdure vous offre plusieurs coin de détente ou pour recevoir en toute

intimité, ainsi qu'une piscine creusée équipée d'une pompe à chaleur et sa vue imprenable sur lac et montagnes.

Ne tardez plus pour découvrir ce bien rare offrant de nombreuses possibilités pour résidence principale ou secondaire.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	13 km
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





