



Maison Mouxy 5 pièces à rénover

MOUXY 73100

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Mouxy 5 pièces à rénover

Sur la charmante commune de Mouxy, votre agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous présente cette maison des années 60, entièrement à rénover, offrant une vue imprenable sur la Chambotte.

Édifiée sur un terrain de plus de 1 000 m², elle propose de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un garage, trois pièces distinctes pouvant être aménagées en chambres ou en pièces de vie, ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage : trois chambres avec placards intégrés, une cuisine indépendante, un salon séparé et une salle de bains. (88 m² à cet étage)

174 m² utiles

Un balcon longe une grande partie de ce niveau, offrant une belle ouverture sur l'extérieur et une vue exceptionnelle.

Les combles : offrent également de belles perspectives d'aménagement selon vos projets.

Cette maison représente une opportunité rare, que ce soit pour créer une grande maison familiale ou pour réaliser deux logements indépendants. Tout est envisageable !

Ne tardez pas à venir la découvrir !

174 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



