



Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 47 m2

GRESY SUR AIX 73100

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 47 m2

À Grésy-sur-Aix, dans un secteur recherché, découvrez ce charmant T2 meublé de 47 m² situé au 1er étage avec ascenseur ,d'une résidence calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon agréable, d'une cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse avec placard intégré, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking non privative vient compléter ce bien.

Vous apprécierez sa situation géographique idéale : à proximité immédiate des commerces, transports en commun et grands axes routiers, tout en étant au calme.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

47 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





