



## Rare sur le marché : Masion T5 de 219 m<sup>2</sup>

Saint offenge 73100

**682 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Rare sur le marché : Masion T5 de 219 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette belle maison de 219 m<sup>2</sup>, avec un grand jardin rare sur le marché, située sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez de nombreux placards intégrés, idéals pour le rangement.

Un escalier vous mène à l'étage principal, où vous serez séduit par un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger.

Vous y trouverez également un cellier pratique, une suite parentale avec salle d'eau (à rafraîchir), des WC séparés pour plus de confort, ainsi qu'une grande terrasse offrant une vue dégagée.

Au deuxième étage, une grande mezzanine dessert trois chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce à aménager, parfaite pour créer une salle d'eau ou un bureau selon vos besoins.

Enfin, la maison dispose d'un vaste sous-sol avec garage, et d'une seconde terrasse, en rez-de-jardin, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

219 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	9 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-16 07:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4750€ et 6470€ au 06/04/2026

Photos du bien





