



## Maison Maubec 4 pièce(s) 99.54m<sup>2</sup>

MAUBEC 38300

**1 280 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2560 € Honoraires

charges locataires: 1235.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 308.94 €

TTC.

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Maubec 4 pièce(s) 99.54m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme, à seulement 5 km de la gare et de l'accès autoroutier, cette charmante maison indépendante de 102 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose de :

- 3 chambres spacieuses
- Une cuisine séparée
- Une salle de bains avec WC indépendant
- Une grande salle à manger lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis

Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un sous-sol complet de 103 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un double garage
- Un bureau, parfait pour le télétravail

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré, idéal pour les enfants, les animaux ou les repas en plein air.

Maison idéale pour une famille à la recherche de calme tout en restant proche des commodités et des axes de transport.

À visiter sans tarder !

99.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Train	4 km
Accès Gare	9 min
Dépôt de garantie	2560 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.11 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 08:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1730 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1900€ au 06/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 06/12/2025

---

## Photos du bien



