



Maison Maubec 4 pièce(s) 99.54m2

MAUBEC 38300

1 280 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2560 € Honoraires

charges locataires: 1235.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 308.94 €

TTC.

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin

73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Maubec 4 pièce(s) 99.54m2

Située dans un environnement calme, à seulement 5 km de la gare et de l'accès autoroutier, cette charmante maison indépendante de 102 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose de :

- 3 chambres spacieuses
- Une cuisine séparée
- Une salle de bains avec WC indépendant
- Une grande salle à manger lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un sous-sol complet de 103 m², comprenant :

- Un double garage
- Un bureau, parfait pour le télétravail

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré, idéal pour les enfants, les animaux ou les repas en plein air.

Maison idéale pour une famille à la recherche de calme tout en restant proche des commodités et des axes de transport.

À visiter sans tarder !

99.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Gare	9 min
------------	-------

Dépôt de garantie	2560 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	32.11 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 08:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1900€ au 06/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 06/12/2025

Photos du bien



