



À vendre : T2 lumineux avec place de parking

AIX LES BAINS 73100

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

À vendre : T2 lumineux avec place de parking

Venez découvrir ce bel appartement T2 de 53,23 m² (58 m² habitables), idéalement situé dans une résidence sécurisée, à deux pas du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur, cet appartement moderne vous séduira par sa cuisine ouverte sur un séjour spacieux et lumineux, offrant une agréable vue dégagée sur la ville.

La chambre, de belle superficie, est accompagnée d'une grande salle de bains séparée.

Une place de parking privative est incluse pour plus de praticité au quotidien.

En complément, un garage fermé est proposé à la vente en SUS, idéal pour sécuriser un second véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Ne laissez pas passer cette occasion unique et contactez-moi dès maintenant pour planifier votre visite

53.23 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-03-28 09:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



