



## Maison Voglans 95 m2

VOGLANS 73420

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison Voglans 95 m2

Guy Hoquet Grésy vous propose en exclusivité cette élégante maison contemporaine de 95 m<sup>2</sup>

Nichée dans un quartier recherché, cette maison jumelée de 2011, à l'architecture contemporaine, offre un parfait équilibre entre confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie.

Elle séduit par ses volumes optimisés, sa luminosité naturelle et ses finitions soignées.

Agencement :

Une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur un agréable jardin de 250 m<sup>2</sup>

Une cuisine élégante et équipée, pensée pour le quotidien

Trois chambres spacieuses à l'étage, à l'ambiance douce et reposante

Une salle de bains raffinée, possibilité de faire une salle d'eau au rez de chaussée.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative

Un cadre de vie privilégié :

À deux pas des écoles, commerces, transports (VRU) et accès autoroutiers

Accès immédiat à de belles pistes cyclables et promenades

Environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie de famille ou une résidence secondaire

Une adresse rare, alliant élégance, confort et emplacement stratégique.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

94.82 m²

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Exposition          | Sud            |
| Lotissement         | Non            |
| Distance Train      | 10 km          |
| Accès Gare          | 10 min         |
| Bien en copropriété | Non            |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 2006           |
| Fenêtres            | P.V.C.         |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage      | Electrique     |
| Eau chaude          | Chauffe eau    |
| Cheminée            | Autre          |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







