



Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 100 m2

GRESY SUR AIX 73100

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 100 m2

Niché au dernier étage d'une charmante copropriété intimiste, ce T3 BIS en duplex séduit par son volume généreux, sa lumière naturelle omniprésente et son cadre de vie paisible.

Caractéristiques principales :

Superficie au sol : 133,42 m²

Pièce de vie lumineuse avec beaux volumes sous plafond

Deux chambres + espace bureau/coin nuit

Une salle de bains et une salle d'eau

Garage fermé en SUS

Dernier étage, sans vis-à-vis, exposition idéale, petite vue lac

Petite copropriété aux charges extrêmement faibles

L'appartement allie le charme de l'ancien, le confort moderne et une situation privilégiée. Un bien rare, idéal pour les amateurs de tranquillité, d'espace et de prestige discret.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

24 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1960€ au 05/03/2026

Photos du bien

