



## T2 entièrement rénové à Aix Les Bains

AIX LES BAINS 73100

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## T2 entièrement rénové à Aix Les Bains

Idéalement situé au coeur du centre-ville d'Aix-les-Bains, venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové avec goût.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots (sans ascenseur), cet appartement lumineux se compose de :

- Un vaste séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte à aménager selon vos envies,
- Une chambre confortable,
- Une salle de bain moderne, avec WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'une cave de 10 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative , un vrai plus en centre-ville.

L'ensemble de l'appartement, y compris le système de chauffage, a été rénové en début d'année. Aucun travaux à prévoir, ni dans le logement, ni dans la copropriété.

Syndic bénévole , faibles charges.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre

---

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-26 16:52:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



