



## Local Commercial de 74 m<sup>2</sup> ? Entièrement Rénové

LA VERPILLIERE 38290

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Local Commercial de 74 m<sup>2</sup> ? Entièrement Rénové

Local Commercial de 74 m<sup>2</sup> ? Entièrement Rénové

Idéalement situé, ce local de 74 m<sup>2</sup> offre un espace fonctionnel et lumineux, prêt à accueillir votre activité !

Dès l'entrée, vous découvrez une première pièce en parquet neuf, avec deux bureaux vitrés cloisonnés, parfaits pour vos besoins professionnels. Le confort est assuré grâce à une casquette de climatisation. La grande vitrine entièrement insonorisée (triple vitrage) vous garantit tranquillité tout en valorisant votre visibilité. La porte d'entrée est équipée d'une fermeture sécurisée avec grille électrique.

Dans la seconde partie, vous bénéficiez :

- D'une cuisine équipée avec lavabo et rangements,
- D'une alcôve pratique pour votre décoration ou du stockage,
- D'une porte-fenêtre donnant sur l'arrière du terrain,
- D'un toilette suspendu indépendant,
- Et d'un second climatiseur.

Le tout a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019 : il n'y a plus qu'à s'installer !  
Enseigne libre : personnalisez votre devanture selon votre image.

74 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

