



## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

GRESY SUR AIX 73100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

APPARTEMENT T3 DE 67 m<sup>2</sup> À GRÉSY-SUR-AIX

Situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 lots, venez découvrir cet appartement de 63 m<sup>2</sup> à fort potentiel, niché dans un environnement verdoyant, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien rare se compose de deux chambres, d'un séjour convivial, et d'une cuisine à repenser selon vos envies.

Un véritable atout : un jardin privatif de 134 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur, vos repas en famille ou votre futur potager.

En complément, vous bénéficiez d'une place de parking privée ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement ou le stockage.

Des travaux d'électricité (remise aux normes), de plomberie et un rafraîchissement général sont à prévoir. Mais c'est aussi l'occasion rêvée de rénover à votre goût et de repenser chaque pièce selon vos besoins. Que vous soyez investisseur ou en quête de votre futur chez-vous, ce bien est un véritable coup de coeur à réinventer !

? À visiter sans tarder ? Bien idéal pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif.

DPE : F

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

Surface: 67m<sup>2</sup>

Prix du bien : 200000

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 67 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Exposition   | Est                     |
| Etage  | 1                       |
| Nombre étages  | 2                       |
| Dernier étage  | Oui                     |
| Distance Commerces                                   | 1 km                    |
| Distance Train                                       | 1 km                    |
| Accès Gare   | 2 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin   | Oui                     |
| Année construction                                   | 1962                    |
| Neuf - Ancien  | Ancien                  |
| Vis-à-vis  | Oui                     |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                                  |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique                  |
| Cheminée               | Autre                              |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Nombre de balcons      | 1                                  |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Digicode               | Non                                |
| Piscine                | Non                                |
| Accès handicapés       | Non                                |
| Sous-sol               | Non                                |
| Gardien                | Non                                |
| Diagnostic Energétique | Non                                |
| Surface terrain        | 138 m2                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



