



## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 67 m2

GRESY SUR AIX 73100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 67 m2

APPARTEMENT T3 DE 67 m2 À GRÉSY-SUR-AIX

Situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 lots, venez découvrir cet appartement de 63 m<sup>2</sup> à fort potentiel, niché dans un environnement verdoyant, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien rare se compose de deux chambres, d'un séjour convivial, et d'une cuisine à repenser selon vos envies.

Un véritable atout : un jardin privatif de 134 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur, vos repas en famille ou votre futur potager.

En complément, vous bénéficiez d'une place de parking privée ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement ou le stockage.

Des travaux d'électricité (remise aux normes), de plomberie et un rafraîchissement général sont à prévoir. Mais c'est aussi l'occasion rêvée de rénover à votre goût et de repenser chaque pièce selon vos besoins. Que vous soyez investisseur ou en quête de votre futur chez-vous, ce bien est un véritable coup de coeur à réinventer !

? À visiter sans tarder ? Bien idéal pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif.

DPE : F

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME  
TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

Surface: 67m2  
Prix du bien : 200000

67 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	138 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



