



Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 63 m2

GRESY SUR AIX 73100

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Gresy Sur Aix 3 pièce(s) 63 m2

APPARTEMENT T3 DE 63 m2 À GRÉSY-SUR-AIX

Situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 lots, venez découvrir cet appartement de 63 m² à fort potentiel, niché dans un environnement verdoyant, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien rare se compose de deux chambres, d'un bureau lumineux idéal pour le télétravail ou les loisirs, d'un séjour convivial, et d'une cuisine à repenser selon vos envies.

Un véritable atout : un jardin privatif de 134 m², parfait pour vos moments de détente en extérieur, vos repas en famille ou votre futur potager.

En complément, vous bénéficiez d'une place de parking privée ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement ou le stockage.

Des travaux d'électricité (remise aux normes), de plomberie et un rafraîchissement général sont à prévoir. Mais c'est aussi l'occasion rêvée de rénover à votre goût et de repenser chaque pièce selon vos besoins. Que vous soyez investisseur ou en quête de votre futur chez-vous, ce bien est un véritable coup de coeur à réinventer !

? À visiter sans tarder ? Bien idéal pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif.

DPE : F

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry

Surface: 63m²

Prix du bien : 180000

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

