GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Appartement Duplex 4 pièces 140m²

GRESY SUR AIX 73100

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Duplex 4 pièces 140m²

Rare sur le secteur ! Superbe Duplex T3 bis climatisé avec terrasse, balcon exposé ouest imaginé par une décoratrice d'intérieur

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement situé dans une petite copropriété intimiste et parfaitement entretenue. Un véritable cocon familial, lumineux et fonctionnel, niché au coeur d'un quartier calme et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, autoroute...

Les atouts qui font la différence :
- Salon cathédrale avec belle hauteur sous plafond : un espace de vie spectaculaire et baigné de lumière

- Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison

- 3 chambres + 1 bureau réparties sur deux niveaux pour plus d'intimité (2 au R+1 et 2 au R+2)

- 2 salles d'eau, pratiques pour la vie de famille

- Terrasse et balcon (17m2) pour profiter des extérieurs à tout moment de la journée

- 1 cellier aménagé de 6m2 sur le pallier idéal pour stocker

- En sus , garage privatif de 13 m², (30 000€) aménageable en mezzanine , idéal pour stockage, atelier

Petite copropriété résidentielle à faibles charges, au calme, sans ascenseur

Un emplacement de choix !
N'hésitez pas à contacter votre agence de proximité GUY HOQUET GRESY SUR AIX

100 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 04:03:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

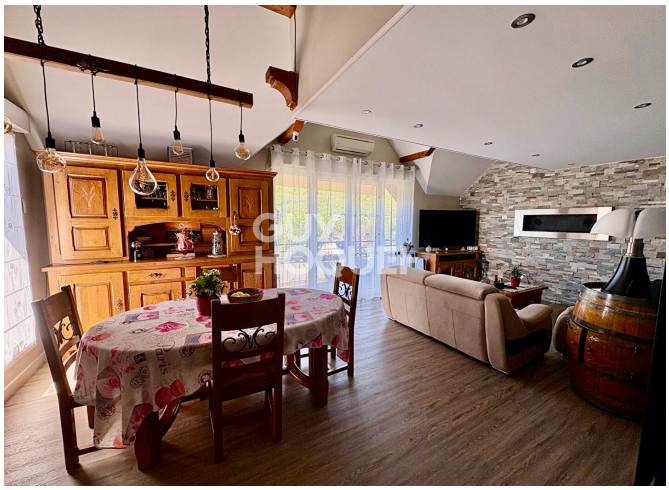
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1960€ au 04/05/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK