



À vendre : Appartement T4 rénové de 79 m2

AIX LES BAINS 73100

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

À vendre : Appartement T4 rénové de 79 m2

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement entièrement rénové, prêt à vous accueillir d'ici fin avril 2025.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de ce bien d'exception !

Idéalement situé en plein coeur d'Aix-les-Bains, à deux pas de la gare, cet appartement de 79 m² séduit par sa luminosité et ses volumes généreux, notamment grâce à sa belle hauteur sous plafond.

Il comprend 3 chambres, un vaste salon-salle à manger ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, une salle d'eau et des WC séparés pour un confort optimal.

En prime, une cave vous permettra de bénéficier de précieux espaces de rangement.

Un bien rare à ne pas manquer

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement dans une ville dynamique et attractive.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-04-18 03:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

