



Coup de coeur assuré : En exclusivité maison T5 de 110 m² à vendre

CHINDRIEUX 73310

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Coup de coeur assuré : En exclusivité maison T5 de 110 m² à vendre

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison de 110 m² allie parfaitement confort moderne et cadre paisible, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour sous toit cathédrale, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Cet espace lumineux offre une vue panoramique exceptionnelle sur la terrasse, la piscine, les montagnes environnantes, avec un aperçu du lac.

Profitez de trois chambres spacieuses pensées pour votre confort. Une salle de bains moderne, avec WC séparés, offrant un confort optimal.

Un espace supplémentaire, aménagé au rez-de-chaussée, comprend une chambre, une salle d'eau et un WC séparé, offrant ainsi une parfaite indépendance pour vos invités ou une utilisation privée.

Cette superbe propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel avec un jardin entourant la maison, une terrasse spacieuse parfaite pour vos réceptions et moments conviviaux, ainsi qu'une piscine idéale pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

De plus, vous bénéficierez d'une cave et d'un garage, apportant à la fois confort, praticité et un véritable atout supplémentaire pour votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de prestige dans un quartier calme et agréable.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

110 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-12 08:26:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 09/12/2024

Photos du bien





