GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Appartement neuf T4 de 84 m2 à Grésy-sur-Aix

GRESY SUR AIX 73100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement neuf T4 de 84 m2 à Grésy-sur-Aix

À vendre dans un immeuble récent livré en janvier 2025, appartement T4 de 84 m² situé au premier étage avec ascenseur.

L'entrée dessert un espace de vie lumineux comprenant un salon-salle à manger et une cuisine ouverte sur le séjour, donnant sur une terrasse de 15 m² orientée sud.

L'agencement optimisé sépare parfaitement l'espace séjour de l'espace nuit.

Côté nuit, l'appartement comprend trois chambres, une salle de bains spacieuse et des WC séparés.

L'appartement est vendu avec un garage de 15 m², et il est également possible d'acquérir, en supplément, un garage de 30 m² au prix de 24 000 €

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un cadre agréable.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	806 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-02-26 02:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 806€ au 02/02/2027

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET