



## APPARTEMENT T2 À GRÉSY-SUR-AIX

GRESY SUR AIX 73100

**246 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## APPARTEMENT T2 À GRÉSY-SUR-AIX

Découvrez ce superbe appartement T2 de 45 m<sup>2</sup>, situé à Grésy-sur-Aix, à proximité immédiate du collège, des commerces, de la gare et des transports en commun. Idéalement agencé et récemment rénové, cet appartement offre des espaces spacieux et lumineux, le tout dans un cadre calme et pratique.

La terrasse de 16 m<sup>2</sup>, exposée Ouest, est un véritable atout pour cet appartement, offrant un espace extérieur aménagé idéal pour profiter des soirées ensoleillées

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou pour une première acquisition. Il vous offre tout le confort moderne dans un secteur recherché. À voir absolument !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bien a à offrir.

Nina ROSSELLI (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 939 399 994

PRIX: 246737 €

(honoraires à la charges du vendeur)

Charges prévisionnelles annuelles: 1200€

Charges annuelles de copropriété: 450€

DPE: D

44.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

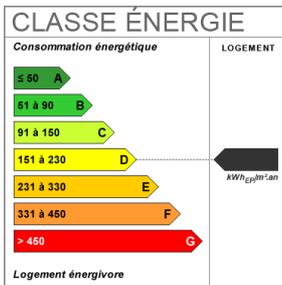
5 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1.2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1200€ au 04/12/2025

## Photos du bien

